

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« <u>28</u> ».12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-43- <u>321</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« <u>28</u> ».08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁷ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНТИНЕНТ»
2.2.2. ИНН:	2310233753
2.2.3. ОГРН:	1232300043788
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной парковкой, расположенный на участке с КН 23:43:0126036:327 в районе ул. 2-е отделение агрофирмы Солнечной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	Строительство

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0126036:327
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	15752 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	01.12.2023

4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2023-2793-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	09.02.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	538
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.12.2023

6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-083679-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	28.12.2024
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Самусь С.А.
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ , в том числе:	4182,80

БС-1	896,28
БС-2	778,45
БС-3	428,98
БС-4	428,98
БС-5	792,71
БС-6	857,40
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ , в том числе:	39678,01
БС-1	10782,68
БС-2	5992,07
БС-3	3516,31
БС-4	3549,79
БС-5	9732,13
БС-6	6186,69
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1427,80
БС-1	430,01
БС-2	322,61
БС-3	32,81
БС-4	32,81
БС-5	328,5
БС-6	281,06
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11094,94
БС-1	2807,56
БС-2	1622,24
БС-3	1061,66
БС-4	1061,66
БС-5	2897,57
БС-6	1675,03
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	582
7.1.11. в том числе квартир (штук):	582
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	
БС-1	16
БС-2	9
БС-3	9
БС-4	9
БС-5	16

БС-6	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
БС-1	1
БС-2	1
БС-3	1
БС-4	1
БС-5	1
БС-6	1
БС-7	1
7.1.15. Вместимость (человек):	1079
7.1.16. Высота (м):	52,50
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Строительный объем (куб.м)	129910,70
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	2711,08
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м.)	25322,25
Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.)	23727,90
Жилая площадь квартир (кв.м)	11094,94
Общая площадь общественного здания (встроенной части) (кв.м)	1427,80
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	6
Количество квартир в том числе:	582
Количество 1-комнатных (шт.)	345
Количество студий (шт.)	78
Количество 2-комнатных (шт.)	51
Количество 3-комнатных (шт.)	56
Количество евротрешек (шт.)	52

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

13.02.2025

№ 56

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.12.2024 № 23-43-321-2024

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КОНТИНЕНТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2024 № 23-43-321-2024 объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной парковкой, расположенный на участке с КН 23:43:0126036:327 в районе ул. 2-е отделение агрофирмы Солнечной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», в связи с допущенной технической ошибкой в части проектных характеристик объекта, без изменения технико-экономических показателей.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2024 № 23-43-321-2024 внести следующие изменения:

1.1. Раздел 6.2. «Сведения о государственной экологической экспертизе» читать в следующей редакции:

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

1.2. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» читать в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ , в том числе:	4182,80
БС-1	896,28
БС-2	778,45
БС-3	428,98
БС-4	428,98
БС-5	792,71
БС-6	857,40
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ , в том числе:	39982,23
БС-1	10782,68
БС-2	5992,07
БС-3	3516,31
БС-4	3549,79
БС-5	9732,13
БС-6	6409,25
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1427,80
БС-1	430,01
БС-2	322,61
БС-3	32,81
БС-4	32,81
БС-5	328,5
БС-6	281,06
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11094,94
БС-1	2807,56
БС-2	1622,24
БС-3	1061,66
БС-4	1061,66
БС-5	2897,57
БС-6	1675,03

7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	582
7.1.11. в том числе квартир (штук):	582
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	
БС-1	16
БС-2	10
БС-3	10
БС-4	10
БС-5	16
БС-6	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
БС-1	1
БС-2	1
БС-3	1
БС-4	1
БС-5	1
БС-6	1
БС-7	1
7.1.15. Вместимость (человек):	1079
7.1.16. Высота (м):	52,50
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Строительный объем (куб.м)	129910,70
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	2711,08
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м.)	25285,61
Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.)	23691,26
Жилая площадь квартир (кв.м)	11094,94
Общая площадь общественного здания (встроенной части) (кв.м)	1427,80
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	6
Количество квартир в том числе:	582
Количество 1-комнатных (шт.)	345
Количество студий (шт.)	78
Количество 2-комнатных (шт.)	51
Количество 3-комнатных (шт.)	56
Количество евротрешек (шт.)	52

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2024 № 23-43-321-2024.

Обеспечить размещение данного приказа в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено по

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.И

2025г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

12.03.2025

№ 133

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.12.2024 № 23-43-321-2024**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КОНТИНЕНТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2024 № 23-43-321-2024 объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной парковкой, расположенный на участке с КН 23:43:0126036:327 в районе ул.2-е отделение агрофирмы Солнечной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», в связи с технической ошибкой технико-экономических показателей, допущенной при подготовке положительного заключения экспертизы проектной документации.

Представлено информационное письмо от 05.03.2025 №36 к положительному заключению экспертизы от 29.12.2023 № 23-2-1-3-083679-2023, выполненное ООО «ТопЭкспертПроект» объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной парковкой, расположенный на участке с КН 23:43:0126036:327 в районе ул.2-е отделение агрофирмы Солнечной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2024 № 23-43-321-2024 внести следующие изменения:

1.1. Строку 7.1.17 «Иные показатели» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» дополнить следующими данными:

Подземная парковка:	
Площадь застройки надземной части (кв.м):	171,6
Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис здания (кв.м):	13171,5
Этажность (эт.):	1
Количество этажей (эт.):	1
Сейсмостойкость здания (балл):	7
Строительный объем здания (куб.м):	49509,72
Общая площадь здания (кв.м):	10688
Общая площадь помещений (кв.м):	10465,39
Полезная площадь здания (кв.м):	10284,84
Количество машино-мест (шт.):	325

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2024 № 23-43-321-2024.

Обеспечить размещение данного приказа в государственной информационной системе градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин